



RADA MIASTA PŁOCKA

UCHWAŁA NR/...../2013

Rady Miasta Płocka

z dnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i poz. 1445; z 2013 roku poz. 21) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 poz. 567; z 2013 roku poz. 153) w związku z Uchwałą Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka stanowiące zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) Części A – „Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”:
 - a) części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) części graficznej w skład której wchodzi rysunki:
 - U1 Struktura funkcjonalna, stanowiąca załącznik nr 1a do niniejszej uchwały,
 - U2 Układ komunikacyjny, Infrastruktura techniczna, stanowiąca załącznik nr 1b do niniejszej uchwały,
 - U3 Dziedzictwo kulturowe, środowisko przyrodnicze, stanowiąca załącznik nr 1c do niniejszej uchwały.
- 2) Części B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:
 - a) części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

b) części graficznej w skład której wchodzi rysunki:

- K1 Struktura funkcjonalna, stanowiąca załącznik nr 2a do niniejszej uchwały,
- K2 Układ komunikacyjny, Infrastruktura techniczna, stanowiąca załącznik nr 2b do niniejszej uchwały,
- K3 Dziedzictwo kulturowe, środowisko przyrodnicze, stanowiąca załącznik nr 2c do niniejszej uchwały.

§ 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium, o których mowa w art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem obligatoryjnym dla określenia polityki przestrzennej prowadzonej na terenie danej gminy. Studium jest sporządzane dla obszaru w granicach administracyjnych gminy i składa się z części tekstowej i graficznej. Ustalenia zapisane w Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym studium, w odróżnieniu od planu, nie jest aktem prawa miejscowego.

Obecnie obowiązującym dokumentem dla miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku, które sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także uszczegóławiającego ją rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozszerzeniu uległ katalog ustaleń, które należy zawrzeć w studium.

W 2006 roku wykonana została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka w latach 1999-2005”. Zakres opracowania obejmował między innymi ocenę aktualności obowiązującego Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, iż w świetle zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz wymogów dotyczących zawartości tego typu opracowania według przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne jest przystąpienie do jego aktualizacji tj. opracowania zmiany Studium. W wyniku przeprowadzonej analizy Rada Miasta Płocka podjęła w dniu 29 maja 2007 roku Uchwałę Nr 110/IX/07 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

W myśl art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności określone w procedurze, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

W związku z powyższym Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Procedura opracowania niniejszego dokumentu prowadzona była stosownie do ustaleń przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona została również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt. 5 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji

Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane uzgodnienia i opinie. W dniach od 10 września do 22 października 2012 roku projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu i udostępniony na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka. W dniu 11 października 2012 roku w Auli Urzędu Miasta Płocka przeprowadzona została debata publiczna nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami. Do dnia 13 listopada 2012 roku wszyscy zainteresowani mogli składać uwagi do przedmiotowego dokumentu. W wyznaczonym okresie złożono 97 uwag. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium. Nieuwzględnione uwagi zostały przedłożone do rozpatrzenia Radzie Miasta Płocka. W dniu 26 lutego 2013 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwały Nr 547/XXXII/2013 i Nr 548/XXXII/2013 w sprawie rozpatrzenia przedłożonych uwag.

Zgodnie z wymogami art. 11 ust. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowany projekt Studium został skierowany do uchwalenia przez Radę Miasta Płocka wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Określone w Studium kierunki rozwoju miasta Płocka stanowiąc będą wytyczne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.